



CITTÀ DI  
TRADATE

## SERVIZI TECNICI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Città di Tradate

Piazza Mazzini, 6

21049 Tradate (VA)

Tel. 0331/826852

[comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it)

[tecnico@comune.tradate.va.it](mailto:tecnico@comune.tradate.va.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

NextGenerationEU

Tradate, 17/07/2023

**Oggetto: Progetto esecutivo relativo ai lavori di rigenerazione urbana di capannone industriale per la creazione di un nuovo museo della motocicletta Frera, ristorante, aule studio biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne - fondi PNRR Missione 5 Componente 2. Investimento 2.1 CUP: C68I21000260001 - - CIG 9383161D66**

### VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(ai sensi art. 26 del D.Lgs 50/2016 – e art. 5.1.3, c. 8) lett. j) Linee Guida ANAC n. 3)

### PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Luglio presso la sede municipale del Comune di Tradate (VA) il sottoscritto Ing. Marco Cassinelli, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna in data 17/07/2023 prot. n. 18501, da parte del Progettista Arch. Giorgio Pala con studio in Via Picco dei Tre Signori, 2 – Roma capogruppo della RTP Arch Pala, Ing. Cervarolo e Project Building Art S.R.L, del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) In conformità al combinato disposto dell'art. 26 c. 1), c3) e c. 6) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3/2016 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni", approvate con Delibera ANAC n. 1096 del 26.109.2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento effettua, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli, e in contraddittorio con il progettista, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del documento alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;
- 2) Le verifiche sulla documentazione progettuale vengono condotte, compatibilmente con il livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
  - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
  - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
  - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
  - d) un limitato consumo del suolo;
  - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
  - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
  - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;

- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
  - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
  - l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.
- 3) Visto il programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 nel quale veniva inserito il progetto di che trattasi;
- 4) Il progetto esecutivo è stato presentato dai progettisti incaricati in data 17/07/2023 al prot. n. 18501 e si compone dei seguenti elaborati:

## **TAVOLA 00 - ELENCO ELABORATI**

### **RELAZIONI**

PE.RL.GE.01 - Relazione Genrale  
PE.RL.RS.02 - Relazione Storica- VPIA  
PE.RL.GE.03 - Relazione Geologica  
PE.RL.CA.04 - Requisiti Ambientali Minimi  
PE.RL.PC.05 - Progetto Ambientale di cantierizzazione  
PE.RL.GR.06 - Piano Gestione Rifuiti  
PE.RL.DH.07 - Relazione di conformità DSNH  
PE.RL.DF.08 - Documentazione Fotografica  
PE.RL.PR.09- Presentazione Progetto

### **COMPUTO E PIANI**

PE.CP.CM.01 - Computo metrico  
PE.CP.EP.02 - Elenco prezzi  
PE.CP.AP.03 - Analisi prezzi  
PE.CP.IM.04 - Incidenza della manodopera  
PE.CP.SC.05 - Schema di contratto  
PE.CP.CA.06 - Capitolato speciale d'Appalto  
PE.CP.PM.07 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
PE.CP.PS.08 - Piano di sicurezza e coordinamento  
PE.CP.SC.09 - Stima dei costi della sicurezza  
PE.CP.FO.10 - Fascicolo dell'opera  
PE.CP.CR.11 – Cronoprogramma  
PE.CP.QE.12 - Quadro economico

### **ARCHITETTONICO\_Stato di fatto**

PE.AR.SF.01 - Pianta piani seminterrato  
PE.AR.SF.02 - Pianta piano terra  
PE.AR.SF.03 - Pianta piano primo  
PE.AR.SF.04 - Pianta piano coperture  
PE.AR.SF.05 - Sezioni/Prospetti

### **ARCHITETTONICO\_Progetto**

PE.AR.PR.01- Demolizioni piano seminterrato\_scala 1:100  
PE.AR.PR.02 - Demolizioni piano terra\_scala 1:100  
PE.AR.PR.03 - Demolizioni piano primo\_scala 1:100

PE.AR.PR.04 - Ricostruzioni piano seminterrato\_scala 1:100  
PE.AR.PR.05 - Ricostruzioni piano terra\_scala 1:100  
PE.AR.PR.06 - Ricostruzioni piano primo\_scala 1:100  
PE.AR.PR.07 - Ricostruzioni piano copertura\_scala 1:100  
PE.AR.PR.08 - Pianta piano seminterrato \_scala 1:100  
PE.AR.PR.09 - Pianta piano terra\_scala 1:100  
PE.AR.PR.10 - Pianta piano primo \_scala 1:100  
PE.AR.PR.11 - Pianta piano coperture\_scala 1:100  
PE.AR.PR.12 - Prospetti-sezioni\_scala 1:100  
PE.AR.PR.13 - Prospetti-sezioni\_scala 1:100  
PE.AR.PR.14 - Pianta piano seminterrato scala\_1:50  
PE.AR.PR.15-A - Pianta area espositiva piano terra scala\_1:50  
PE.AR.PR.15-B - Pianta area bar piano terra\_scala 1:50  
PE.AR.PR.16 - Pianta area aule didattiche piano 1\_scala 1:50  
PE.AR.PR.17 - Prospetto-sezione \_scala 1:50  
PE.AR.PR.18 - Abaco murature e solai  
PE.AR.PR.19 - Abaco serramenti  
PE.AR.PR.20 - Dettagli costruttivi

### **ALLESTIMENTO\_Progetto**

PE.AL.PR.01 - Pianta dell'allestimento del Museo della Motocicletta  
PE.AL.PR.02 - Sezioni dell'allestimento del Museo della Motocicletta  
PE.AL.PR.03 - Allestimento - Aree operative del museo  
PE.AL.PR.04 - Bancone Reception  
PE.AL.PR.05 - Espositore motori e mobile bookshop  
PE.AL.PR.06 - Finiture  
PE.AL.PR.07 - Allestimento sala convegni  
PE.AL.PR.08 - Pista parabolica espositiva museo  
PE.AL.PR.09 - Dettagli pista parabolica  
PE.AL.PR.10 - Sostegni per le moto  
PE.AL.PR.11 - Museo - Lighting design  
PE.AL.PR.12 - Giardino d'inverno - pianta e sezione tipo  
PE.AL.PR.13- Giardino d'inverno - prospetto principale  
PE.AL.PR.14 - Giardino d'inverno - infissi - pianta e sezione tipo  
PE.AL.PR.15 - Giardino d'inverno - infissi - prospetto principale  
PE.AL.PR.16 - Giardino d'inverno - Lighting design  
PE.AL.PR.17 - Dettaglio elevatore per moto

### **ELABORATI STRUTTURALI ADEGUAMENTO MUSEO**

PE.ST.01.00 - Edificio Museo - Relazione Generale di Calcolo  
PE.ST.01.01 - Edificio Museo - Relazione sul livello di conoscenza  
PE.ST.02.00 - Edificio Museo - Relazione sui materiali strutturali  
PE.ST.02.01 - Edificio Museo - Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018 – Stato  
PE.ST.02.02 - Edificio Museo – Tabulati di Calcolo – Stato di Fatto  
PE.ST.02.03 - Edificio Museo - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Stato di Fatto  
PE.ST.03.01 - Edificio Museo - Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018 – Stato  
PE.ST.03.02 - Edificio Museo – Tabulati di Calcolo – Stato di Progetto  
PE.ST.03.03 - Edificio Museo - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Stato di  
PE.ST.04.00 - Edificio Museo – Carpenteria quota – 4.07 m – Stato di Fatto  
PE.ST.04.01 - Edificio Museo – Carpenteria quota +0.00 m – Stato di Fatto  
PE.ST.04.02 - Edificio Museo – Carpenteria quota +4.95 m – Stato di Fatto  
PE.ST.05.00 - Edificio Museo – Carpenteria quota -4.07 m – Stato di Progetto  
PE.ST.05.01 - Edificio Museo – Carpenteria quota +0.00 m – Stato di Progetto  
PE.ST.05.02 - Edificio Museo – Carpenteria quota +4.95 m – Stato di Progetto

PE.ST.06.00 - Piano di manutenzione dell' opera

### **ELABORATI STRUTTURALI NUOVO CORPO IN ACCIAIO**

PE.ST.01.00 - Relazione sui materiali strutturali  
PE.ST.01.01 - Relazione Generale di Calcolo  
PE.ST.01.02 - Tabulati di calcolo  
PE.ST.01.03 - Relazione di calcolo dei nodi  
PE.ST.01.04 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni  
PE.ST.01.05 - Relazione sulle fondazioni  
PE.ST.01.06 – Allegati  
PE.ST.02.00 - Carpenteria fondazione  
PE.ST.02.01 - Carpenteria PIANO TERRA  
PE.ST.02.02 - Carpenteria PIANO COPERTURA  
PE.ST.02.03 - Telai direzione x  
PE.ST.02.04 - Telai direzione y E XY  
PE.ST.03.00 - Esecutivi dei nodi  
PE.ST.03.01 - Esecutivi dei nodi  
PE.ST.04.00 - Scavo e rinterro  
PE.ST.05.00 - Piano di manutenzione dell' opera

### **ELABORATI STRUTTURALI PARCHEGGIO**

PE.ST.01.00 - Relazione sui materiali strutturali  
PE.ST.01.01 - Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC18  
PE.ST.01.02 - Relazione Generale di Calcolo  
PE.ST.01.03 - Tabulati di calcolo  
PE.ST.01.04 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni  
PE.ST.02.00 - Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC18 paratia  
PE.ST.02.01 - Relazione Generale di Calcolo paratia  
PE.ST.02.02 - Tabulati di calcolo paratia  
PE.ST.03.00 - Carpenteria platea di fondazione  
PE.ST.03.01 - Carpenteria quota -3.20m  
PE.ST.03.02 - Carpenteria quota +0.00m  
PE.ST.03.03 - Carpenteria quota +3.50m  
PE.ST.04.00 - Distinta delle armature dei pilastri - piano terra  
PE.ST.04.01 - Distinta delle armature dei pilastri - piano primo  
PE.ST.04.02 - Distinta delle armature delle travi quota +0.00m  
PE.ST.04.03 - Distinta delle armature delle travi quota +0.00m  
PE.ST.04.04 - Armature solaio in c.a.  
PE.ST.04.05 - Distinta armatura setti  
PE.ST.04.06 - Distinta armatura setti  
PE.ST.04.07 - Distinta armature setti a taglio  
PE.ST.05.00 - Esecutivi del corpo scala  
PE.ST.05.01 - Distinta armature travi – scala  
PE.ST.06.00 - Pianta Paratia  
PE.ST.06.01 - Sezioni Paratia  
PE.ST.06.02 - Sezioni Paratia  
PE.ST.06.03 - Distinta cordoli  
PE.ST.06.04 - Distinta pali  
PE.ST.07.00 - Piano di manutenzione dell'opera

### **ELABORATI STRUTTURALI CORPO AGGIUNTO IN C.A.**

PE.ST.01.00 - Relazione sui materiali strutturali  
PE.ST.01.01 - Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC18

PE.ST.01.02 - Relazione Generale di Calcolo  
PE.ST.01.03 - Tabulati di calcolo  
PE.ST.01.04 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni  
PE.ST.02.00 - Carpenteria quota +0.00m  
PE.ST.02.01 - Carpenteria piano terra  
PE.ST.02.02 - Carpenteria piano primo  
PE.ST.03.00 - Distinta travi di fondazione  
PE.ST.03.01 - Distinta travi in elevazione - PIANO TERRA  
PE.ST.03.02 - Distinta travi in elevazione - PIANO PRIMO  
PE.ST.03.03 - Armature pilastri  
PE.ST.03.04 - ESECUTIVI SOLAI  
PE.ST.04.00 – Telai  
PE.ST.05.00 - SCAVO E RINTERRO  
PE.ST.06.00 - Piano di manutenzione dell' opera

## **IMPIANTI MECCANICI**

PE.IM.01.00 - Relazione tecnica impianti meccanici  
PE.IM.02.00 - Relazione di calcolo impianti meccanici  
PE.IM.03.00 - Relazione tecnica Ex-legge 10/91  
PE.IM.04.00 - Attestato di prestazione energetica ANTE  
PE.IM.05.00 - Attestato di prestazione energetica POST  
PE.IM.06.00 - Impianto di climatizzazione- Area espositiva piano terra  
PE.IM.07.00 - Impianto di climatizzazione- Area espositiva copertura  
PE.IM.08.00 - Impianto di climatizzazione- Moto club  
PE.IM.09.00 - Impianto di climatizzazione- Bar  
PE.IM.10.00 - Impianto di climatizzazione- Aule studio  
PE.IM.11.00 - Distribuzione fluidi - Moto club  
PE.IM.12.00 - Distribuzione fluidi – Bar  
PE.IM.13.00 - Distribuzione fluidi - Aule studio  
PE.IM.14.00 - Impianto idrico sanitario- Area espositiva  
PE.IM.15.00 - Impianto idrico sanitario- Motoclub  
PE.IM.16.00 - Impianto idrico sanitario- Bar  
PE.IM.17.00 - Impianto idrico sanitario- Aule studio  
PE.IM.18.00 - Schema altimetrico climatizzazione area espositiva-Motoclub  
PE.IM.19.00 - Schema altimetrico climatizzazione Bar-aule studio  
PE.IM.20.00 - Schema funzionale climatizzazione area espositiva-Motoclub  
PE.IM.21.00 - Schema funzionale climatizzazione Bar-aule studio  
PE.IM.22.00 - Esecutivo UTA  
PE.IM.23.00 - Piano di manutenzione dell'opera

## **IMPIANTO ANTINCENDIO**

PE.RI.IR.01 - Relazione IRAI  
PE.RI.AI.02 - Relazione antincendio  
PE.IRAI.03- Impianto IRAI piano seminterrato  
PE.IRAI.04 - Impianto IRAI piano terra  
PE.IRAI.05 - Impianto IRAI piano primo  
PE.AI.0006 - Impianto antincendio piano seminterrato  
PE.AI.0007 - Impianto antincendio piano terra  
PE.AI.0008 - Impianto antincendio piano primo  
PE.EVAC09 - Impianto EVAC Museo

## **IMPIANTI ELETTRICI**

PE.IE.01.00 - Relazione Specialistica e di Calcolo Impianto Elettrico

PE.IE.02.00 - Relazione Specialistica e di Calcolo Impianto fotovoltaico  
 PE.IE.03.00 - Impianti elettrici piano seminterrato  
 PE.IE.04.00 - Impianti elettrici piano terra  
 PE.IE.05.00 - Impianti elettrici piano primo  
 PE.IE.06.00 - Layout impianto fotovoltaico  
 PE.IE.07.00 - Schemi quadri elettrici  
 PE.IE.08.00 - Schemi quadri elettrici fotovoltaico  
 PE.IE.09.00 - Particolari costruttivi

5) Il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico dell'opera:

Quadro Economico			TOT.
DESCRIZIONE VOCI			
A1	<b>LAVORI</b>		<b>€. 4.059.476,39</b>
A.1.a	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b> (escluso opere provvisionali e oneri sicurezza)	€. 3.935.257,24	
A.1.b	<b>Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€. 124.219,15	
B1	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€. 940.523,61</b>
B.1	<b>Spese Tecniche</b>	€. 295.962,30	
B.1.1)	Progettazione definitiva / esecutiva/PSC	€. 129.678,30	
B.1.2)	Coordinamento sicurezza in esecuzione e Direzione Lavori	€. 134.000,00	
B.1.3)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€. 32.284,00	
B.2	<b>Accantonamenti di legge e altre somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€. 159.059,00	
B.2.1)	Imprevisti dei Lavori (A) max 10% IVA inclusa	€. 62.869,47	
B.2.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 cc.2-3-4 D.Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2% Imp.Lavori (A) -> 2%	€. 81.189,53	
B.2.3)	Contributo ANAC e notifiche varie	€. 15.000,00	
	<b>IMPOSTE E ONERI PREVIDENZIALI</b>	€. 485.502,31	
	I.V.A. 10% Lavori (A1) di recupero e ristrutturazione	€. 405.947,64	
	I.V.A. 22% su Spese tecniche (B.1)	€. 65.111,71	
	Contributi previdenziali su attività tecniche (B.1) -> 4%	€. 11.838,49	
	I.V.A. su contributi previdenziali (B.3.3) -> 22%	€. 2.604,47	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€. 5.000.000,00</b>

## VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

a) **relazione generale**: i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica; Inoltre l'ipotesi progettuale è coerente con le norme cogenti D.lgs 50/2016 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, normativa codice della strada, norme in materia della salute e della sicurezza, etc.

Le relazioni tecniche e specialistiche descrivono i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio e riferiscono in merito a tutti gli aspetti riguardanti le

interferenze, il paesaggio, l'ambiente, i beni di interesse culturale e /o paesaggistico, problematiche idrogeologiche ed archeologiche, il superamento delle barriere architettoniche, ecc..

Note:

nessuna

**b) elaborati grafici/calcoli strutture e impianti:**

Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione e le aree impegnate sono state individuate con precisione. Sono stati definiti compiutamente i lavori da realizzare, le caratteristiche prestazionali e le specifiche funzionali delle opere, ai fini dell'esecuzione dei lavori.

**c) piano di sicurezza e di coordinamento:** è stato presentato il PSC, in conformità all'art. 100 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.;

**d) piano di manutenzione e fascicolo tecnico dell'Opera:** presentati; coerenti con le previsioni di progetto;

**e) documentazione di stima economica** presentati l'elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo suddiviso tra opere e oneri per la sicurezza, redatti coerentemente con le disponibilità del bilancio comunale e con riferimento al Prezzario OO.PP. di Regione Lombardia anno 2023 primo semestre e alle analisi prezzi sviluppate per le voci assenti.

Note:

nessuna

**f) quadro economico generale** è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa; coerente con le fonti di finanziamento previste; confermata la spesa complessiva prevista nello studio di fattibilità;

**g) cronoprogramma:** previsto come tempo utile per l'esecuzione dei lavori n. 365 giorni naturali e consecutivi;

**h) piano particellare di esproprio – disponibilità aree**

non necessario per piena disponibilità

**i) schema contratto e capitolato speciale d'appalto:** contenuti esaustivi, coordinati e coerenti con la documentazione di progetto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

- Visto l'art. 23, c. 1) e 8) e visto il comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**SI ACCERTA**

a) La completezza della progettazione: gli elaborati del progetto esecutivo individuano in modo esauriente le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare nonché le relative stime economiche; il progetto comprende tutti gli elaborati necessari per la definizione delle opere;

Per l'immobile è già stato acquisito il parere della Soprintendenza Speciale e quello della Soprintendenza per i beni Archeologici

Sono state inoltre rispettate le norme urbanistiche, le disposizioni in materia di barriere architettoniche, nonché quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza; sono state recepite, inoltre, tutte le prescrizioni disposte dagli Enti competenti;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – fatte salve le note in premessa, il Q.E. contiene tutte le voci necessarie per definire completamente i lavori dal punto di vista economico ed è coerente con le fonti di finanziamento previste;

c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - gli elaborati del progetto risultano completi, chiari e conformi alla normativa vigente in materia; il quadro economico è completo e l'importo ivi previsto è conforme con le fonti di finanziamento previste dai provvedimenti di programmazione dell'Amministrazione; le aree interessate dai lavori sono accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; non risultano impedimenti alla realizzazione del progetto definitivo/esecutivo anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo – sono stati previsti materiali della migliore qualità e perfettamente lavorati, corrispondenti alle prescrizioni normative;

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: i materiali e le lavorazioni previste dal progetto sono individuabili in modo univoco in quanto voci dedotte dai Prezzari di riferimento vigenti; gli elaborati del progetto sono stati esaminati da tutti gli Enti competenti e sono esaustivi ai fini di una corretta formulazione dell'offerta;

f) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori – sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. n.81/2008;

g) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati – è stato utilizzato il prezzario OO.PP. Regione Lombardia 1 semestre 2023 ove possibile, mentre per le restanti voci sono state sviluppate indagini di mercato;

h) La manutenibilità delle opere a fine lavori le opere non necessiteranno di particolari interventi, oltre alla normale attività di manutenzione che si esegue regolarmente sulle strutture analoghe.

Inoltre, il progettista:

**DICHIARA**, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che il progetto definitivo/esecutivo in argomento è stato redatto in conformità:

- alle norme del Regolamento Edilizio e allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tradate;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:
  - alle vigenti normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, DM 49/2018 e D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i.;
  - alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i.;
  - alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;

**CERTIFICA** che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal Preziario OO.PP. Regione Lombardia 1 semestre 2023 e, ove non disponibili, sono state sviluppate le analisi dei prezzi.

Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento **ESPRIME UN GIUDIZIO POSITIVO SUL PROGETTO ESECUTIVO** in oggetto.



Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

IL PROGETTISTA  
Capogruppo R.T.P.  
Arch. Giorgio Pala

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marco Cassinelli

Il sottoscritto Ing. Marco Cassinelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, visto l'esito positivo della verifica preventiva del progetto esecutivo eseguita in data odierna, ai sensi del comma 8) dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016,

### **ACCERTA**

che il controllo della validità e della correttezza del progetto esecutivo dei lavori denominati: lavori di rigenerazione urbana di capannone industriale per la creazione di un nuovo museo della motocicletta Frera, ristorante, aule studio biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne - fondi PNRR Missione 5 Componente 2. Investimento 2.1 CUP: C68I21000260001 - - CIG 9383161D66 effettuato mediante la verifica preventiva delle fasi di progettazione, in contraddittorio con il progettista incaricato, ha avuto un esito positivo, inoltre l'intervento è coerente con i principi e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e DNSH.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marco Cassinelli